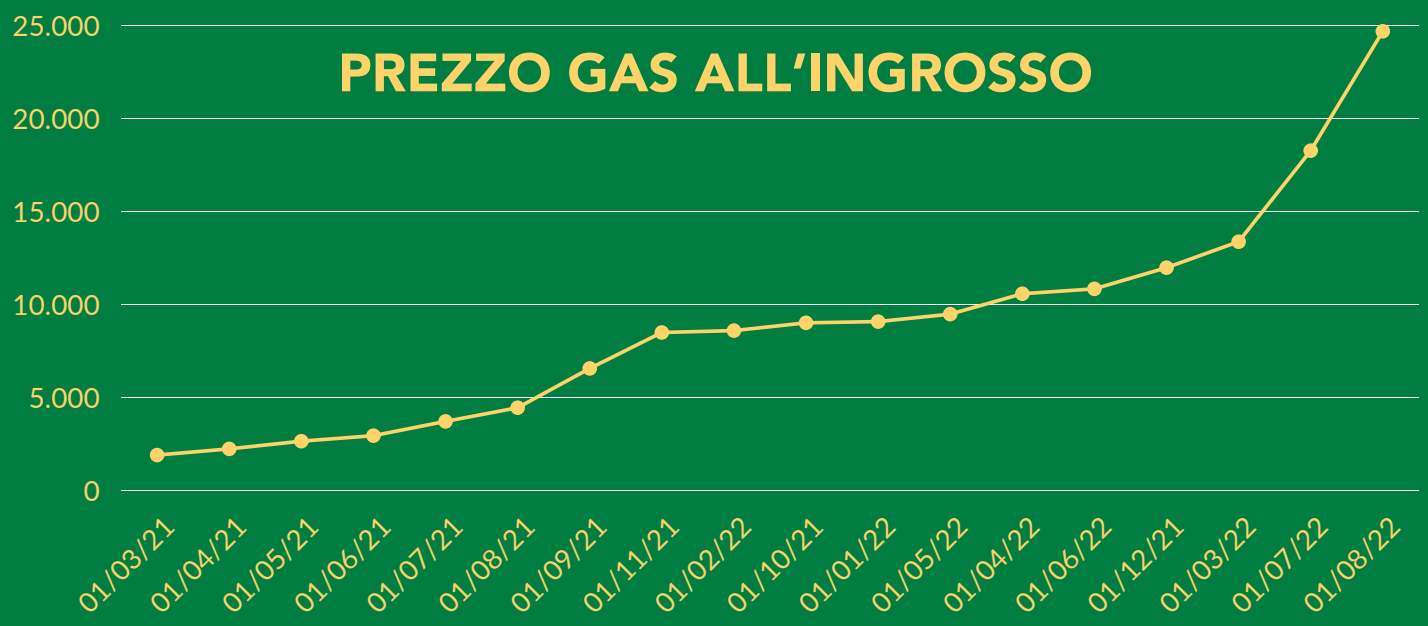
BUONE PRATICHE PER IL RISPARMIO ENERGETICO IN CONDOMINIO

Negli scorsi mesi, come è stato ampiamente illustrato dagli organi di informazione, si è verificato un aumento vertiginoso dei prezzi del gas. Di seguito un eloquente grafico rappresentante l'aumento dell'indice PSV nel periodo Febbraio 2021-Agosto 2022.



Al fine di contrastare in maniera più efficace questi pesanti rincari, sono state individuate alcune *attività virtuose per la conduzione e gestione degli impianti condominiali* centralizzati, ampliando gli interventi già previsti dal piano nazionale di contenimento dei consumi di gas :

- POSTICIPARE L'ACCENSIONE DELLE CENTRALI TERMICHE AL MESE DI NOVEMBRE, IL PIÙ TARDI POSSIBILE.
- ANTICIPARE LO SPEGNIMENTO ALLA FINE DEL MESE DI MARZO, E COMUNQUE IL PRIMA POSSIBILE.
- AVVIARE GLI IMPIANTI PER UN MASSIMO DI 7 ORE (3 AL MATTINO E 4 LA SERA) NEI MESI PIÙ TEMPERATI IN PRESENZA DI TEMPERATURE MINIME SUPERIORI 7°C.
- EROGARE IL SERVIZIO PER UN MASSIMO DI 13 ORE, UNICAMENTE NEI MESI PIÙ FREDDI, IN PRESENZA DI TEMPERATURE INFERIORI AD UNA MASSIMA 12°C E/O MINIMA 7°C .
- MANTENERE INVARIATA LA PRODUZIONE ACS (ACQUA CALDA SANITARIA) , PER NON RISCHIARE LA PROLIFERAZIONE DELLA LEGIONELLA.
- INCARICARE I GESTORI DEGLI IMPIANTI DI CONTABILIZZAZIONE, DI FORNIRE UN RAPPORTO STRAORDINARIO SUI CONSUMI NEL PERIODO DICEMBRE/GENNAIO.

Resta inteso, che gli Amministratori valuteranno le singole condizioni dei diversi fabbricati, sia per tipologia dell'impianto che per tipologia di destinazione d'uso, al fine di garantire il migliore compromesso tra servizio e contenimento dei costi.

Nel rammentare che all'interno delle unità immobiliari, a prescindere dalla tipologia di impianto (individuale o centralizzato) si dovrà rispettare la temperatura di legge di 19°C (tolleranza di + 2°C), a questi indispensabili accorgimenti, si raccomanda di aggiungere *le "buone pratiche" a cura dei singoli Residenti:*

- CHIUSURA DELLE TAPPARELLE IN ORARIO SERALE/NOTTURNO.
- CHIUSURA COMPLETA DELLE VALVOLE TERMOSTATICHE E DELLE PORTE NELLE STANZE MENO UTILIZZATE.
- ELIMINAZIONE DI OGNI TIPO DI BARRIERA FISICA FRAPPOSTA AGLI ELEMENTI RADIANTI (TENDE, COPRI-TERMO, ARREDI ECC.)
- EVENTUALE UTILIZZO DI POMPE DI CALORE INDIVIDUALI (PIÙ EFFICIENTI DEGLI IMPIANTI A GAS), CHIUDENDO TUTTE LE VALVOLE TERMOSTATICHE DELL'ALLOGGIO NEI PERIODI PIÙ MITI.

Una iniziativa di:

ANACI MODENA

In collaborazione con:

Comune di Modena

COMUNE DI MIRANDOLA
Città dal 1597

Comune di Fiorano Modenese

COMUNE DI FORMIGINE

emilia

CON IL PATROCINIO DI
CONFINDUSTRIA EMILIA AREA CENTRO
Le imprese di Bologna, Ferrara e Modena

CNA Modena

lapam Confartigianato Imprese
Modena - Reggio Emilia